

Република Србија
ГРАД ВРШАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање,
урбанизам и
грађевинарство
Број: ROP-VRS-5835-IUP-1/2020
Заводни број: 351-99/2020-IV-03
Дана: 05.03.2020. година.
Вршац, Трг Победе бр.1

Градска управа, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, на основу чланова 8, 8ђ, 134. став 2. и 158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука Ус, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020-у даљем тексту: Закон), чланова 42.-46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019-у даљем тексту Правилник), члана 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 85/15), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист Града Вршца" бр. 20/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр.18/2016 и 95/2018), решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED], поднетом путем пуномоћника Вишњић Вукашина из Вршца, Трг победе 5, доноси:

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

I ДОЗВОЉАВА СЕ ИНВЕСТИТОРУ [REDACTED]

[REDACTED] УПОТРЕБА НАДГРАЂЕНОГ И ДОГРАЂЕНОГ ДЕЛА СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА, КАТЕГОРИЈЕ „А“ КЛАСИФИКАЦИОНЕ ОЗНАКЕ 111011, СПРАТНОСТИ П+Пк, ПОВРШИНЕ ЗЕМЉИШТА ПОД ДОГРАЂЕНИМ ДЕЛОМ ОБЈЕКТА 21,24м², У ЧИЈЕМ ПОТКРОВЉУ ЈЕ ФОРМИРАН СТАН БР. 3, ПО СТРУКТУРИ ДВОСОБАН, ПОВРШИНЕ 50,06м², НА КАТ.ПАРЦ.БР. 2340 Ко. ВРШАЦ, У ВРШЦУ, УЛ. БОРЕ КОСТИЋА БР. 37.

II Употребна дозвола се издаје на основу Решења о одобрењу за изградњу издатог од стране Одељења за урбанистичко грађевинске и имовинско правне послове бр. 351-342/07-IV-03 од 08.06.2007.године, Потврде о пријему потребне документације за извођење радова издате од стране Одељења за урбанистичко грађевинске и имовинско правне послове бр. 351-423/07-IV-03 од 26.06.2007.године, Елабората геодетских радова за изведени објекат са скицом посебног дела објекта бр. 952-115-94174/2019 од 28.01.2020.године урађеног од стране ГБ „ПРЕМЕР“ Драган Николић ПР Вршац, оверен печатом и потписом одговорног лица инж.геод. Драгана Николића, лиценца бр. 03 0199 12, чији је саставни део геодетски снимак подземних инсталација и на основу Потврде бр. 200А/2020 од 04.марта 2020.године издате од стране одговорног извођача радова грађевинског инжењера Вишњић Вукашина, лиценца бр. 800 0410 07, да је изведена надградња и доградња дела објекта категорије А, класификациони број 111011 изграђеног на кат.парц.бр.2340 Ко Вршац у Вршцу, ул. Боре Костића бр. 37, завршена и изведена у складу са техничком документацијом на основу које је Одељење за урбанистичко грађевинске и имовинско правне послове дана 08.06.2007.године [REDACTED], издало Решење о одобрењу за изградњу бр. 351-342/07-IV-03, односно дана 26.06.2007.године издало Потврду о пријему потребне документације за извођење радова на надградњи и доградњи бр. 351-423/07-IV-03 као и да је прегледани објекат прикључен на инфраструктурну мрежу за прикључке предвиђене грађевинском дозволом.

III Саставни део овог Решења су:

- Решење о одобрењу за изградњу издато од стране Одељења за урбанистичко грађевинске и имовинско правне послове бр. 351-342/07-IV-03 од 08.06.2007.године,
- Потврда о пријему потребне документације за извођење радова на надградњи и доградњи издата од стране Одељења за урбанистичко грађевинске и имовинско правне послове бр. 351-423/07-IV-03 од 26.06.2007.године.
- Потврда бр. 200A/2020 од 04.марта 2020.године издата од стране одговорног извођача радова грађевинског инжењера Вишњић Вукашина, лиценца бр. 800 0410 07, лица које испуњава услове прописане законом за одговорног пројектанта, односно одговорног извођача за ту врсту објекта у складу са чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл.Гласник РС" бр.85/2015), да је изведена надградња и доградња дела објекта категорије А, класификациони број 111011 изграђеног на кат.парц.бр.2340 Ко Вршац у Вршцу, ул. Боре Костића бр. 37, завршена и изведена у складу са техничком документацијом на основу које је Одељење за урбанистичко грађевинске и имовинско правне послове дана 08.06.2007.године [REDACTED], издало Решење о одобрењу за изградњу бр. 351-342/07-IV-03 , односно дана 26.06.2007.године издало Потврду о пријему потребне документације за извођење радова на надградњи и доградњи бр. 351-423/07-IV-03 као и да је прегледани објекат прикључен на инфраструктурну мрежу за прикључке предвиђене грађевинском дозволом.
- Елаборат геодетских радова за изведени објекат са скицом посебног дела објекта бр. 952-115-94174/2019 од 28.01.2020.године урађеног од стране ГБ „ПРЕМЕР“ Драган Николић ПР Вршац, оверен печатом и потписом одговорног лица инж.геод. Драгана Николића, лиценца бр. 03 0199 12, чији је саставни део геодетски снимак подземних инсталација.

IV Гарантни рок утврђује се на основу Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта ("Сл.Гласник РС" бр. 27/15,29/16).

V На основу коначног обрачуна доприноса за уређење грађевинског земљишта, инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта.

О б р а з л о ж е њ е

Дана 04.03.2020.године овом органу се преко централног информационог система (ЦИС) Агенције за привредне регистре обратио инвеститор [REDACTED] [REDACTED] путем пуномоћника Вишњић Вукашина из Вршца, Трг победе 5, са захтевом број ЦЕОП-а: ROP-VRS-5835-IUP-1/2020, Заводни бр. 351-99/2020-IV-03, за издавање употребне дозволе за надграђени и дограђени део стамбеног објекта, категорије „А“ класификационе ознаке 111011, спратности П+Пк, површине земљишта под дограђеним делом објекта 21,24m², у чијем поткровљу је формиран стан бр. 3, по структури двособан, површине 50,06m², на кат.парц.бр. 2340 Ко. Вршац, у Вршцу, ул. Боре Костића бр. 37.

По пријему наведеног захтева за издавање употребне дозволе надлежни орган је сходно члану 42.став 2. и 43.став 1. Правилника проверавао испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и увидом у поднету документацију утврдио да је инвеститор путем пуномоћника приложио следеће документе у пдф формату, потписане квалификованим електронским потписом пуномоћника и то:

1. Решење о одобрењу за изградњу бр. 351-342/07-IV-03 од 08.06.2007.године
2. Потврда о пријему потребне документације бр. 351-423/07-IV-03 од 26.06.2007.године
3. Потврда бр. 200A/2020 од 04.марта 2020.године издата од стране одговорног извођача радова грађевинског инжењера Вишњић Вукашина, лиценца бр. 800 0410 07, лица које испуњава услове прописане законом за одговорног пројектанта, односно одговорног

извођача за ту врсту објеката у складу са чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл.Гласник РС" бр.85/2015).

4. Елаборат геодетских радова за изведени објекат са скицом посебног дела објекта бр. 952-115-94174/2019 од 28.01.2020.године урађен од стране ГБ „ПРЕМЕР“ Драган Николић ПР Вршац, чији је саставни део геодетски снимак подземних инсталација.
5. Обавештење РГЗ СКН Вршац бр. 951-8-115-2512/2020 од 03.03.2020.год.
6. Пуномоћје за заступање
7. Доказ о уплати градске административне таксе за подношење захтева и израду решења у износу од 1250,00 динара на основу Одлуке о Градским административним таксама ("Сл. лист општине Вршац", бр. 16/2019), уплаћена на рачун Јавних прихода Буџета Града Вршца бр.рачуна 840-0000742241843-03 позив на бр. 97-54-241,
8. Доказ о уплати Републичке административне таксе, а која је за ово решење наплаћена у укупном износу од 2130,00 динара, по тар.бр. 1. и 170. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн. и 61/2017 - усклађени дин. изн.)
9. Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП прописане Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) у износу од 1.000,00 динара.

Одељење је по службеној дужности прибавило Обавештење надлежног одељења о коначном обрачуна доприноса за уређење грађевинског земљишта од 05.03.2020.године, у пдф формату.

Чланом 8ђ. ст.1 Закона прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје а пријаву радова потврђује у складу са актима и другим документима из чл. 8б овог Закона.

Чланом 8ђ. став 2. Закона прописано је да надлежни орган у складу са ст.1 овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: да ли је надлежан за поступање по захтеву, односно пријави, да ли је подносилац захтева лице које у складу са Законом може бити подносилац захтева, односно пријаве, да ли захтев односно пријава садржи све прописане податке, да ли је уз захтев односно пријаву приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе, односно накнаде.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију, овај орган је утврдио да је достављена документација прописана чланом 42. Правилника те да су сходно чл. 43.став 1. испуњени формални услови за даље поступање по захтеву у складу са овлашћенима из члана 8ђ. Закона, обзиром да је овај орган надлежан за поступање по захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке као и да је уз захтев приложена сва документација прописана законом као и да је достављен доказ о уплати прописане таксе и накнаде.

Разматрајући поднети захтев и ценећи целокупну документацију коју је подносилац захтева доставио овом одељењу, овај орган је утврдио да је инвеститор доставио документацију прописану чланом 158.став 5. Закона, чланом 42. Правилника и чланом 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона ("Службени гласник РС", бр.85/2015), те је на основу наведеног чињеничног стања а у складу са потврдом издатом од стране лица које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта, односно одговорног извођача радова и захтевом инвеститора овај орган утврдио да су испуњени услови за издавање употребне дозволе, па је применом наведених чланова донета одлука као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду.

Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 480,00 динара републичке административне таксе.

Обрадила:
Дипл. правник Драгана Чанковић

НАЧЕЛНИК

дипл.инж.грађ.Зорица Поповић

Доставити:

1. Пуномоћнику инвеститора.
2. грађевинској инспекцији.
3. а/а

По правноснажности:

1. ЛПА Вршац
2. РГЗ СКН Вршац